



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO-155150/2025/RRASÚ-Ras

-dle rozdělovníku-

SPIS.ZN.: MUFO_S 18039/2025

VYŘIZUJE: Ing. Leona Raszyková

TEL.: 558 604 168

FAX: 558 676 279

E-MAIL: lraszykova@frydlantno.cz

DATUM: 30.12.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.04.2025 podali **Zbyněk Zygmunt, nar. 29.06.1989, Palackého 1427, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí-Frýdlant** a **Lenka Zygmontová, nar. 19.03.1994, Palackého 1427, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí-Frýdlant, které zastupuje Aleš Růčka, nar. 15.02.1977, Štefánikova 1171/45, 742 21 Kopřivnice** (dále jen "stavebník"), po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

vydává podle § 195, § 197 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

povolení záměru

pod názvem: **"Novostavba RD na pozemku p.č. 477/1, 2174, 476, 474 k.ú. Metylovice"** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 475, 476, 477/1, 477/2, 1112, 2060/1, 2060/11, 2174 v katastrálním území Metylovice a

povoluje

podle § 10 odst. 4) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu z místní komunikace 39c-III na pozemku parc. č. 477/2 na sousední pozemek parc. č. 477/1 v katastrálním území Metylovice.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

SO1 – RODINNÝ DŮM za účelem trvalého rodinného bydlení;

SO2 – DOMOVNÍ ČOV za účelem likvidace odpadních vod;

SO3 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA za účelem zásobování RD pitnou a užitkovou vodou;

SO4 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE za účelem odvádění dešťových vod;

SO5 – DOMOVNÍ SPAŠKOVÁ KANALIZACE za účelem likvidace odpadních vod v ČOV;

SO6 – DOMOVNÍ ROZVOD NN za účelem napojení na elektrickou energii;

Dopravní napojení na veřejně přístupnou komunikaci bude zajištěno novým sjezdem na místní komunikaci ev. č. 39c-III.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- parc. č. 475, 476, 2174, 477/1, 477/2, 1112 druh pozemku zahrada a 2060/1, 2060/11 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Metylovice;

Parcelní čísla pozemků budou dále uváděna bez příslušnosti ke katastrálnímu území, neboť všechny pozemky patří do katastrálního území Metylovice.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Rodinný dům bude umístěn pouze na pozemcích parc. č. 477/1, 2174 v katastrálním území Metylovice, tak, že východní stěna je ve vzdálenosti 2,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 478/3, jižní stěna ve vzdálenosti 25,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 477/2 a západní stěna ve vzdálenosti 12,38 m od hranice s pozemkem parc.č. 475.

Umístění celého souboru staveb je zakresleno na koordinačním situačním výkrese C.3, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Rodinný dům obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 11,25 x 9,0 m, dvoupodlažní, nepodsklepená stavba, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 13°. Max. výška stavby je 7,53 m nad okolní terén.

Stavba bude obsahovat jednu bytovou jednotku o velikosti 5+kk:

1NP: zádveří, chodba + schodiště, obývací pokoj + kk, ložnice, koupelna, WC, technická místnost a spíž

2NP: chodba + schodiště, 3 x pokoj, koupelna, WC

Zastavěná plocha rodinného domu:	101,2 m ²
Podlahová plocha:	153,5 m ²
Obytná plocha:	97,3 m ²
Užitná plocha:	153,5 m ²
Obestavěný prostor:	823,3 m ³
Třída energetické náročnosti budovy:	A

V rodinném domu budou provedeny rozvody kanalizace, studené a teplé vody a elektrické energie vč. ochrany proti blesku. Objekt je vytápěný tepelným čerpadlem země/voda. Splaškové vody budou předčištěny v domácí ČOV a následně zasakovány na pozemku stavebníka. Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do akumulární nádrže a následně zasakovány na pozemku stavebníka. Stavba bude napojena vodovodní přípojkou na vodovodní řad a na distribuční soustavu NN.

Dešťová kanalizace včetně retenční jímky a vsaku - PVC DN 150, délky 54,0 m, retenční nádrž o objemu 6,0 m³ s přepadem do vsakovací jámy o průměru 1,0 m, hl. 2,0 m;

Splašková kanalizace do ČOV PVC DN 150 dl. 41,0 m, ČOV Biocleaner BC umístěna ve vzdálenosti 2,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 478/3 a současně 11,7 m od hranice s pozemkem parc.č. 473 dále do vsakovací jámy o průměru 1,0 m, hl. 2,0 m. Vsakovací jáma je umístěna 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 473 a 3,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 478/3;

Vodovodní přípojka – PE100 RC DN 25 – délky 48,0 m, napojena na vodovod DN 125 GG na pozemku parc.č. 1112. Vodoměrná sestava umístěná v zádveří novostavby RD;

Odběrné elektrické zařízení od stávající HDS+ER v oplocení – délka 25,6 m;

Další podrobnosti jsou patrný z projektové dokumentace, kterou zpracoval ING.JAN MAREK Náměstí 33,74266 Štramberk, zodpovědný projektant Ing. Jan Marek, ČKAIT: 1103235 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Pozemky parc. č. 475, 476, 477/1, 477/2, 1112, 2060/1, 2060/11, 2174 v katastrálním území Metylovice, na kterých se stavba umísťuje. Sousední parcely: st. p. 74, 247, parc. č. 473, 474, 477/2, 478/3 v katastrálním území Metylovice.

I. Stanoví tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil zodpovědný projektant Ing. Jan Marek, ČKAIT: 1103235 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a v souladu s požadavky Požárně bezpečnostního řešení, které ověřil Bc. Tomáš Konečný autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1103877);
Stavba DČOV bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace s názvem 2.2.4.4. SO2 – DOMOVNÍ ČOV, kterou zpracoval Martin Malěř, Hájová čp.111, 742 58 Příbor IČ: 673 257 69; Odpovědný zástupce Radka Rýdlová, Hukovice 119, Bartošovice 742 13, ČKAIT pod číslem 1102412, Autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství specifikace stavby zdravotnětechnické.
Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.;
2. Stavebník je povinen před zahájením realizace stavby zajistit zpracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace musí být zpracována oprávněnou osobou a musí být v souladu s vydaným povolením stavby. Po dobu provádění stavby musí být dokumentace pro provádění stavby k dispozici na staveništi.
3. **Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a budou předloženy stavebnímu úřadu.**
4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky dané v níže uvedených vyjádřeních a stanoviscích správců sítí, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace:
 - SmVak Ostrava a.s. ze dne 10.12.2024 pod zn. 9773/V031408/2024/FO;
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26. 11. 2024 pod zn. 001154000928;
 - CETIN a.s. ze dne 13. 12.2024 pod č.j. 328006/24;
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.11.2024 pod zn. 5003205800;
5. Stavbou rodinného domu dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Při provádění této stavby budou žadatelem dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaným Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem životního prostředí, které je součástí koordinovaného stanoviska ze dne 02.12.2024 pod č.j. R/2024/65448/2:
 - Hranice trvalého záboru zemědělské půdy ze ZPF, tj. plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na okolním zemědělském půdním fondu.
 - Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy (pod stavbou) bude před zahájením stavebních prací provedena na pozemku parc.č. 477/1 skrývka kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky 20 cm. Sejmутá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby dočasně deponována v blízkosti stavby a po jejím dokončení bude využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy zbývající nezastavěné části pozemku parc. č. 477/1. Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako vrchní vrstva na vrstvy nižší kvality. Po celou dobu uložení musí být ornice zabezpečena proti zcizení a znehodnocení.

- Při provádění stavby je nutné provést nezbytná opatření k zadržení vody v krajině, tj. skryvkové práce provádět výhradně po vrstevnici, krátkodobou deponii oddělit u paty podélnou rýhou pro akumulaci povrchové vody, usnadnění vsaku a pro zamezení povrchového odtoku vody při větších deštích.
6. Stavební úřad stanovuje podmínky k zřízení, provedení a užívání sjezdu a připojení sousedního pozemku na místní komunikaci na pozemku parc. č. 744/1:
- Připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci musí být technicky a stavebně provedeno způsobem a v takovém rozsahu, aby svým provedením, byly trvale zachovány rozhledové poměry za dodržení platných právních a technických norem.
 - Technicky bude připojení sousední nemovitosti provedeno v takové konstrukci, aby plně vyhovovalo předpokládanému způsobu užívání, zvláště svou únosností, šířkou a kvalitním bezprašným povrchem, stavební uspořádání připojení musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu znečištění.
 - Připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci, musí splňovat podmínky vyplývající z čl. 12.8 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kdy odvěsny rozhledového trojúhelníku se vynáší do osy samostatného sjezdu tak, aby vrchol rozhledového trojúhelníku na výjezdu byl u sjezdu vzdálen 2,00m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu/pásu, kdy na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu, např. oplocení. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce < nebo = 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti > 10m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).
 - Oplocení pozemku, na straně přiléhající k místní komunikaci, nesmí svými parametry omezovat rozhled v místě sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci (§ 13 odst. 2 Vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu).
 - Bude-li v rámci připojení sousední nemovitosti realizována vjezdová brána, příp. závora, musí být otevírání brány, vrat, závor apod. na pozemek investora, nikoliv k místní komunikaci. Vzhledem k šířce místní komunikace v místě připojení sousední nemovitosti, doporučujeme provedení a umístění vjezdové brány, závory apod. (v případě realizace) takové, aby zajišťující vozidlo (nejdelší uvažované vozidlo) netvořilo překážku na místní komunikaci (i při el. ovládaných).
 - Musí být dodrženy podmínky § 12 (Podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím), Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění.
 - Připojení bude zřízeno se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
 - Nachází-li se v místě připojení sousední nemovitosti zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné ji odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky zajišťující rozhledové poměry, vyplývající z platných technických a právních norem a po celou dobu užívání předmětného připojení sousední nemovitosti udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem.
 - Z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětného připojení sousední nemovitosti a jeho užíváním, umístěním, stavebně-technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí na stávajících samostatných připojení sousedních nemovitostí nebo účelových komunikacích v místě připojení na pozemní komunikaci (silnice, místní komunikace).
7. **Kontrolní prohlídky stavby jsou stanoveny – nezakryté vsaky a závěrečná kontrolní prohlídka;**
8. **Stavebník zajistí po realizaci stavby geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy do katastru nemovitostí a provedení zápisu do digitálně technické mapy kraje (stavební objekty a přípojky technické infrastruktury);**
9. **Před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a zahájení užívání rodinného domu musí být tento napojen na veřejnou infrastrukturu, zajištěno zásobování RD pitnou vodou, zajištěna**

likvidace splaškových vod vzniklých provozem rodinného domu, likvidace dešťových vod v souladu se zákonem a prováděcími předpisy a musí být zajištěn bezpečný příjezd a přístup ke stavbě rodinného domu, současně zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy;

10. Stavba bude dokončena v termínu do **10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu na které se vztahuje výroková část 1. tohoto rozhodnutí:

Zbyněk Zygmunt, nar. 29.06.1989, Palackého 1427, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí-Frýdlant
Lenka Zygmontová, nar. 19.03.1994, Palackého 1427, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí-Frýdlant

Odůvodnění:

Dne 16.04.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

Povolení stavby je vydáno v souladu s §212 odst. 1 ve zrychleném řízení, neboť stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad dospěl k závěru, že byly všechny uvedené podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení splněny.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2, odst. 1, písm. a) stavebního zákona (tj. *stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupení podlaží*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení. Rodinný dům je stavbou hlavní souboru staveb, jehož součástí jsou dále stavby: vodovodní přípojka, dešťová kanalizace, domovní ČOV včetně domovní splaškové kanalizace, které nesplňují podmínky pro drobné stavby dle přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb. a jsou předmětem rozhodnutí.

Dle Přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb. odst. 1 písm. a) *Drobnými stavbami jsou stavby uvedené v bodě 5. oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše; bodě 25. stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW; bodě 28. připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90000 odběrných míst, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní; odběrné elektrické zařízení, tepelné čerpadlo země - voda, oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území, které jsou součástí záměru, nevyžadují povolení stavebního úřadu.*

V ust. § 214 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je uvedeno: „*Povolení změny využití území nevyžaduje úprava pozemku, která má vliv na schopnost vsakování vody, provedená na pozemku stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, není v rozporu s územně plánovací dokumentací a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím provedení bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci.*“ Vzhledem k této skutečnosti stavba zpevněných ploch, které jsou součástí záměru, nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

V tomto řízení vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 15.01.2025;
- plná moc k zastupování;
- výpisy z katastru nemovitostí opatřené dálkovým přístupem;
- Jednotné enviromentální stanovisko ze dne 02.12.2024 pod č.j. R/2024/65448/2;
- Závazné stanovisko krajské hygienické stanice pod č.j. KHSMS 03595/2025/FM/HOK ze dne 30.01.2025;
- sdělení k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.01.2026 pod zn. 0102453877;
- vyjádření k projektové dokumentaci stavby společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26. 11. 2024 pod zn. 001154000928;
- Smlouva o připojení OEZ k distribuční soustavě č. 24_SOP_01__4122365150 ze dne 17.07.2024;
- stanovisko o poloze a průběhu plynárenského zařízení společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 31.01.2024 pod zn. 5002989851;
- stanovisko k povolení záměru společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.11.2024 pod zn. 5003205800;
- stanovisko k existenci sítí společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 06.01.2026 pod zn. 9773/V000168/2026/AUTOMAT;
- stanovisko k povolení záměru společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 10.12.2024 pod zn. 9773/V031408/2024/FO;
- vyjádření k existenci sítí společnosti CETIN a.s. ze dne 31. 01.2024 pod č.j. 31369/24;
- vyjádření pro povolení záměru společnosti CETIN a.s. ze dne 13. 12.2024 pod č.j. 328006/24;
- Vyjádření Správy silnic MS kraje ze dne 06.08.2024 pod zn. 6/2024/25962/Wal;
- Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. FM/74/d/2024/Wal;
- Stanovisko Policie ČR ze dne 01.05.2025, č. j. KRPT-112316-2/ČJ-2025-070206;
- Souhlasy všech účastníků se záměrem na situačním výkrese;
- Projektová dokumentace pro povolení záměru;
- hydrogeologický posudek vsak ČOV, vsak dešťové vody z března 2024;
- Protokol o stanovení radonového indexu č. 36/2/2024;
- PENB Evidenční číslo: 657341.0, datum vydání: 19. 11. 2024;

Stavební úřad vymezil v daném řízení okruh účastníků podle ust. § 182 stavebního zákona takto:

a) *stavebník* - Zbyněk Zygmunt, nar. 29.06.1989, Palackého 1427, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí-Frýdlant a Lenka Zygmuntová, nar. 19.03.1994, Palackého 1427, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí-Frýdlant;

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn* – Obec Metylovice;

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě* – *parc.č. 476, 2174, 477/1 jejichž vlastníkem je stavebník, jiné věcné právo ČEZ Distribuce, a. s. a ČSOB Stavební spořitelna, a.s.; parc.č. 477/2, 2060/11 jejichž vlastníkem je Obec Metylovice, jiné věcné právo ČEZ Distribuce a GasNet, s.r.o.; parc.č. 475 jehož vlastníkem jsou Miroslav Čaník, Jarmila Čaníková, Jakub Čaník; parc.č. 2060/1 jehož vlastníkem je MS kraj, jiné věcné právo ČEZ Distribuce, CETIN a.s. a GasNet, s.r.o.; parc.č. 1112 jehož vlastníkem jsou Ing. Martin Golasowski, Ph.D., Pavlína Golasowská, jiné věcné právo GasNet, s.r.o. a Komerční banka, a.s.; Vlastníci dotčených staveb technické infrastruktury - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s.;*

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno* – *pozemky parc.č. st. p. 74, 247, parc. č. 473, 474, 478/3, 2026/7 jejichž vlastníky jsou: Dana Pytlíková, Miroslav Čaník, Jarmila Čaníková, Jakub Čaník, Drahoslava Trlidová, Stanislav Biolek;*

e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon* – *nejsou dotčeny.*

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a

prováděním stavby by mohla být přímo dotčena pouze práva „nejbližších“ **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11 (dále jen „ZÚR MSK“), jsou účinné od 21.07.2025. Záměr se nachází v rozvojové oblasti NOB1 Podbeskydí, v krajinné oblasti F – oblasti specifických krajin Beskydského podhůří, ve specifické krajině F-04 – Ondřejník – Palkovické hůrky. Záměr nenarušuje stávající kvality krajiny zájmového území. V zájmové lokalitě se nenachází žádné veřejně prospěšné stavby či opatření stanovené v ZÚR MSK. **Záměr tedy je v souladu se ZÚR MSK.**

Územní plán Metylovice, včetně změny č. 1 a 2 (dále jen „ÚP Metylovice“), je účinný od 01.06.2023. Požadavek na umístění novostavby rodinného domu respektuje platný ÚP Metylovice.

Záměr se nachází v zastavěném území. Pozemky parc. č. 477/1, 2174 a 476 ve vlastnictví stavebníka tvoří jeden funkční celek o celkové výměře 1217 m². Umístění rodinného domu a většiny podmiňujících staveb je v rámci tohoto funkčního celku situováno do *plochy bydlení v rodinných domech (BV)*, jejíž hlavní využití je bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s chovatelským a pěstitelským zázemím samozásobovacího charakteru. Umístění navrhovaného typu stavby odpovídá možnému využití území. Výjimkou je pouze vodovodní přípojka, která je umisťována také na pozemky parc. č. 475, 2060/1, 2060/11, 1112 a prochází jak plochou BV, tak *plochou veřejných prostranství (PV)*, ve které je umístění nezbytné technické infrastruktury přípustné.

ÚP Metylovice dále stanovil pro plochu BV podmínky prostorového uspořádání: „nová zástavba v prolukách se musí přizpůsobit charakteru a struktuře okolní zástavby“ a „koeficient nezpevněných ploch: minimální 0,40, tj. 40%“. Výměra nezpevněných ploch se zjistí odečtením výměry zastavěných ploch od celkové plochy určené k zastavění (1217 m²). Zastavěná plocha činí cca 180,5 m² (rodinný dům – 101,25 m² a zpevněné plochy – 79,3 m²), nezastavěná plocha činí tedy cca 1036,5 m². Koeficient zeleně (podíl nezastavěné plochy – 1036,5 m² a celkové plochy 1217 m²) je 0,85, tj. 85%.

Navržená novostavba rodinného domu odpovídá svými charakteristikami (dvoupodlažní rodinný dům obdélníkového půdorysu s šikmou střechou) charakteru okolní zástavby a navrhovaný koeficient nezpevněných ploch činí 0,85 což je hodnota výrazně vyšší než požadovaný limit. Záměr respektuje přípustné využití území a všechny podmínky prostorového uspořádání staveb v zájmovém území.

V zájmovém území se nenachází žádná veřejně prospěšná stavba či opatření vymezené územním plánem obce. **Záměr je v souladu s platným územním plánem obce.**

b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán;*

Obec Metylovice má vydaný územní plán. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování byly zapracovány v územně plánovací dokumentaci, nad kterou byl záměr posuzován. Je-li záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, je v souladu také s cíli a úkoly územního plánování.

c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů;*

Stavební úřad posoudil předmětný záměr a zjistil, že žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny nezbytné náležitosti dle § 184 odst. 2 stavebního zákona, vzhledem k rozsahu a povaze záměru.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na

jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, konkrétně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;

Stavební úřad posoudil předmětný záměr a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu;

Stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě je zajištěn novým sjezdem na místní veřejně přístupnou komunikaci ev.č. 39c-III na pozemku parcelní číslo 477/2 v majetku Obce Metylovice. Stavební úřad dále zjistil, že splaškové vody budou předčištěny v domácí ČOV a následně zasakovány na pozemku stavebníka. Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do akumulací nádrže a následně zasakovány na pozemku stavebníka. Stavba bude napojena vodovodní přípojkou na vodovodní řad a napojena na distribuční soustavu NN.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení;

Stavební úřad po přezkoumání práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které vyhodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech, dospěl k závěru, že navržený záměr není v rozporu s chráněnými právy účastníků řízení.

Jak je výše uvedeno, stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jména a příjmení všech účastníků řízení dle § 69 odst. 2 správního řádu:

Zbyněk Zygmunt, Lenka Zygmontová, Dana Pytlíková, Miroslav Čaník, Jarmila Čaníková, Jakub Čaník, Obec Metylovice, Ing. Martin Golasowski, Ph.D., Pavlína Golasowská, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Drahoslava Trlidová, Stanislav Biolek, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V souladu s § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Další poučení:

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

V souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje dokončená stavba vydání kolaudačního rozhodnutí.

„otisk úředního razítka“

Ing. Leona Raszyková v.r.
odbor regionálního rozvoje a stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

Ověřený situační výkres. Situační výkres není v měřítku.

Rozdělovník:

účastníci (dodejky)

Aleš Růčka, IDDS: v84tz97

trvalý pobyt: Štefánikova č.p. 1171/45, 742 21 Kopřivnice

zastoupení pro: Zbyněk Zygmunt, Palackého 1427, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí-Frýdlant

zastoupení pro: Lenka Zygmontová, Palackého 1427, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí-Frýdlant

Dana Pytlíková, Metylovice č.p. 608, 739 49 Metylovice

Miroslav Čaník, Metylovice č.p. 187, 739 49 Metylovice

Jarmila Čaníková, Metylovice č.p. 187, 739 49 Metylovice

Jakub Čaník, Metylovice č.p. 187, 739 49 Metylovice

Obec Metylovice, IDDS: ib8bncg

sídlo: Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice

Ing. Martin Golasowski, Ph.D., IDDS: 6n5jpyf

trvalý pobyt: Metylovice č.p. 15, 739 49 Metylovice

Pavlaína Golasowská, Metylovice č.p. 15, 739 49 Metylovice

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr

sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Drahlava Trlídová, Krestova č.p. 1277/20, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Stanislav Biolek, Metylovice č.p. 336, 739 49 Metylovice

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor životního prostředí, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v, sídlo: Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01

Hlavní projektant

Ing. Jan Marek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

sídlo: Náměstí 33, 74266 Štramberk

Dle § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (odbor regionálního rozvoje a stavební úřad Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí) a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Ev. číslo písemnosti:

VYVĚŠENO

SŇATO

dne.....

dne

razítko úřadu

.....

jméno, příjmení, podpis

.....

jméno, příjmení, podpis